

GiGN.6727.176.2018.AJ
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Radków, dnia 12 października 2018 r.

Usługi Projektowe i Inwestycyjne
mgr inż. Michał Michaś
ul. Buczka 11a
57 - 350 Kudowa - Zdrój

Dotyczy: wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 158/1, 155, 191, 186/1 oraz 188 położonych w obrębie geodezyjnym Karłów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 8 października 2018 r. w wymienionej na wstępie sprawie Burmistrz Miasta i Gminy Radków w załączeniu do niniejszego pisma przesyła wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek.

Dla informacji podaje się, iż:

Działka nr 158/1 znajduje się w granicach obszaru stanowiącego teren dróg publicznych - droga lokalna (obszaru oznaczonego symbolem L1/2). Działka nr 158/1 leży w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego

Działka nr 155 znajduje się częściowo w granicach obszaru stanowiącego teren łąk i pastwisk (obszaru oznaczonego symbolem RZ) oraz częściowo w granicach terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę (obszaru oznaczonego symbolem WZ). Ponadto działka znajduje się w granicy terenów ograniczonego użytkowania od ujęć wody, w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych oraz w strefie ochrony krajobrazu Parku Narodowego.

Działka nr 191 znajduje się w granicach obszaru stanowiącego teren lasów i zadrzewień (obszaru oznaczonego symbolem RL), częściowo w granicach obszaru stanowiącego teren łąk i pastwisk (obszaru oznaczonego symbolem RZ oraz RZ1), częściowo w granicach obszaru stanowiącego teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej (obszaru oznaczonego symbolem RLU) oraz częściowo w granicach obszaru stanowiącego teren wód otwartych i płynących (obszaru oznaczonego symbolem W). Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych oraz częściowo w granicy terenów ograniczonego użytkowania od ujęć wody, w strefie ochrony krajobrazu Parku Narodowego oraz w strefie częściowej ochrony Parku Narodowego.

Działka nr 186/1 znajduje się w granicach obszaru stanowiącego teren lasów i zadrzewień (obszaru oznaczonego symbolem RL) oraz częściowo w granicach obszaru stanowiącego teren łąk i pastwisk (obszaru oznaczonego symbolem RZ1). Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych, częściowo w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicy terenów ograniczonego użytkowania od ujęć wody, w strefie ochrony krajobrazu Parku Narodowego oraz w strefie częściowej ochrony Parku Narodowego.

Działka nr 188 znajduje się w granicach obszaru stanowiącego teren lasów i zadrzewień (obszaru oznaczonego symbolem RL), działka nr 188 leży w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych.

Za wydanie wypisu (9 stron części tekstowej z uchwały uchwały NrXXXI/265/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30.11.2004r.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (GiGN)

Sporządził:
Artur Jasiak
podinsp. ds. gospodarki przestrzennej
i ochrony środowiska
pokój nr 8, tel. 74 873 50 20

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Wypis z części tekstowej

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Radków uchwalonego uchwałą NrXXXI/265/04
Rady Miejskiej w Radkowie w dniu 30.11.2004r.
Dotyczy: działki nr 158/1, 155, 191, 186/1, 188 położonych
we wsi Karłów.**

**UCHWAŁA NR XXXI/265/04
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
Z DNIA 30 listopada 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.10 ust. 3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 roku, nr VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 roku , nr III/11/02 z dnia 27.03.2002 roku, nr VIII/39/03 z dnia 25.04.2003 roku, Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu- należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie przedstawionym na mapie w skali 1:5000,
- 4) terenie, należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym- należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno- kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) siedziby organizacji społeczno- politycznych i religijnych,
- 9) usługach komercyjnych nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,

- f) turystyki,
- 10) kalenicowym układzie zabudowy- należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o nie wyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1 : 5 000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia funkcji zawarte w par. 5 niniejszej uchwały,
 - 3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami,
 - 4) granice stref ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej: „K” - ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 6) granice stref ograniczonego użytkowania od ujęć wody,
 - 7) granica Parku Narodowego Gór Stołowych oraz granica jego otuliny,
 - 8) granica strefy ścisłej ochrony PNGS,
 - 9) granica strefy ochrony częściowej PNGS,
 - 10) granica strefy ochrony krajobrazowej PNGS,
 - 11) granica opracowania planu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,
- 3) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
- 5) na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

§ 5. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

Na całym obszarze miasta i gminy Radków objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: **RLU - tereny administracji leśnej i usług związanych z gospodarką leśną.**

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

- 2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 8 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały.

Przeznaczenie podstawowe: **RL - tereny lasów i zadrzewień** - istniejące i przewidywane do zalesienia,

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe),
- 3) na obszarach leśnych położonych w obrębie Parku Narodowego Gór Stołowych gospodarkę leśną prowadzi się w oparciu o plan ochrony parku.

Przeznaczenie podstawowe: **RZ - tereny łąk i pastwisk**

- 1) ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m w liniach rozgraniczających,
 - b) prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszaru,
- 3) dopuszcza się, po przeprowadzeniu szczegółowych badań, lokalizację ujęcia wody; dla obiektów ujęcia wody ustala się następujące warunki:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi ujęcia, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji,
 - b) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **RZ1** dopuszcza się po przeprowadzeniu badań fizjograficznych lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków dla wsi Karłów.
W przypadku stwierdzenia niemożliwości lokalizacji grupowej oczyszczalni na wyznaczonym terenie RZ1 dopuszcza się inną lokalizację (na terenach rolnych poza granicami Parku Narodowego), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych; dla obiektu oczyszczalni ustala się następujące warunki:
 - a) dopuszcza się lokalizacje:
 - obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi oczyszczalni. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji,
 - dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) należy utrzymać i uzupełnić zieleń izolacyjną wokół obiektów oczyszczalni,
 - c) uciążliwości oraz szkodliwe oddziaływanie obiektów oczyszczalni nie powinno przekraczać granic terenu oczyszczalni.

Przeznaczenie podstawowe: **WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wód.**

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

Przeznaczenie podstawowe: **W - tereny wód otwartych i płynących.**

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dla potoku Czerwona woda obowiązuje strefa ochrony biologicznej 40 m od linii brzegu potoku.

§ 6 Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

Droga wojewódzka nr 387, o parametrach drogi zbiorczej Z1/2,

o parametrach **drogi zbiorczej Z1/2**, (fragment trasy Droga Śródsudecka)

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
 - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 20 m,na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
- e) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, na terenach zabudowanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
- f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- g) nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

Drogi powiatowe,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi lokalnej L1/2**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 16 - 18 m,
- b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- f) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8m, a poza terenem zabudowanym 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

Drogi gminne,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi dojazdowej D1/2** ewentualnie **drogi lokalnej L1/2**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 12 m,
- b) szerokość jezdni = 4,0 - 6,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych,
- f) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

Dx- ciągi pieszo jezdne,

wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
- e) ciąg Dx doprowadzający na Szczeliniec ustala się jako reprezentacyjny ciąg pieszo – jezdny, dopuszcza się jego rozszerzenie, wymianę nawierzchni, wyposażenie w małą architekturę.

W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- d) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych) jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,
- e) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg, nie mniej niż 5 m,
- f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
- h) zmiana linii rozgraniczających dróg na terenie Parku Narodowego wymaga zgody dyrektora.

Trasy rowerowe:

- a) oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne, przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchu, w miarę możliwości z pominięciem dróg wojewódzkich,
- b) do szczegółowego wytyczenia w terenie ustala się przebieg trasy Międzynarodowa trasa nr 60 – „Trasa Śródsudecka”: od granic gminy (z Dusznik Zdrój) – Karłów – Ostra Góra – granica państwa (przejście w Ostrej Górze) do szczegółowego wytyczenia w terenie).

§ 7. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) w celu zaopatrzenia wsi Karłów w wodę niezbędne jest ustalenie nowego źródła zaopatrzenia w wodę, poza terenem Parku Narodowego; lokalizację nowego ujęcia ustala się jako priorytetową inwestycję we wsi Karłów,
- 2) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej,
- 3) w celu modernizacji i rozbudowy gminnej sieci wodociągowej ustala się:
 - a) budowę nowego ujęcia wody,
 - b) budowę stacji uzdatniania wody przy istniejących ujęciach, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
 - c) stałą konserwację i wymianę zużytych odcinków wodociągowych.

W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) konieczność wykonania szczegółowych badań zmierzających do lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków na terenach rolnych, poza granicami Parku Narodowego Gór Stołowych,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni na terenie ośrodka PZU, za zgodą zarządcy obiektu,
- 4) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 5) dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) i przydomowych oczyszczalni tylko w sytuacji braku możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni grupowych.

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych dopuszcza się:

odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się istniejące zasady dystrybucji gazu bezprzewodowego.
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej jeżeli dystrybutor uzna to za uzasadnione ekonomicznie i technicznie.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 4) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9 Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

1. Ochrona konserwatorska

2. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

- a) dopuszcza się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- b) ustala się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- c) zaleca się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
- d) zaleca się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji,
- e) postuluje się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- f) ustala się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- g) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
- h) realizacja nowej zabudowy powinna następować w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że

architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa

wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefy ochrony ujęć wody

- 1) ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nie spełniających warunków uzgodnionych z Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego,
- 2) ustala się zakaz wydobywania żwiru, piasku i innych kopalin,
- 3) ustala się zakaz składowania i przechowywania odpadów.

Park Narodowy Gór Stołowych oraz jego otulina

- 1) na terenie parku i w jego otulinie obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych w tym:
 - a) strefy ochrony ścisłej,
 - b) strefy ochrony krajobrazowej,
 - c) strefy ochrony częściowej,
 - d) lokalizacja parkingów,
 - e) punkty informacji turystycznej,
 - f) szlaki piesze i rowerowe,
- 2) wszelkie inwestycje i działania realizacyjne na terenie otuliny wymagają uzgodnienia z Dyrekcją PNGS, a na terenie Parku Narodowego zgody dyrektora,
- 3) określa się zakaz hodowli zwierząt oraz uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium parku i jego otuliny, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu,
- 4) wprowadza się na obszarze parku zakaz gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych,
- 5) postuluje się wprowadzenie zasady, że na terenie parku minimalna wielkość gospodarstwa rolnego- siedliska nie może być mniejsza niż 10 ha,
- 6) realizacja zabudowy na terenie otuliny parku powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków, przydomowych szczelnych zbiorników (szamb) lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw sprzyjających środowisku takich jak: gaz, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy, itp.,
- 7) przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN	= 30 m,
b) w zabudowie oznaczonej symbolem MR, MU,	= 30 m,
c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME, UT	= 30 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:
3000 m² – dla nowo wydzielanych działek pod tereny usług turystyki, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej i zagrodowej oznaczonej symbolami ME, MN, MU, UT, MR.

3. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, oznaczonej symbolami ME, MN, MR, na istniejących wydzielonych działkach, nie spełniających wielkości ustalonych w powyższych ustępach 1 i 2.

§ 11. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące - tereny nowo projektowanej zabudowy - 30 %.

BURMISTRZ
Budwanyle
Jan Bednarczyk